

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 08.12.2025г.                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         | 23:43:0418001:13750                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                               | 23:43:0418001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                       | 02.02.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                            | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, поселок Знаменский, улица Природная, дом 10Б корпус 2, квартира 349                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                               | 39.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                | Жилое                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                                                                                                                                           | Этаж № 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                      | Квартира                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                                                                | 1917193.51                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          | 23:43:0418001:13492                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                              | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div> |                   |                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | инициалы, фамилия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                         |

|                          |                           |                                                                                                                              |                         |
|--------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                                                                                                                              |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                                                                                                                              |                         |
| Лист № 2 раздела 1       | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                            | Всего листов выписки: 5 |
| 08.12.2025г.             |                           |                                                                                                                              |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 23:43:0418001:13750                                                                                                          |                         |
| Особые отметки:          |                           | данные отсутствуют                                                                                                           |                         |
| Получатель выписки:      |                           | ООО СЗ "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ" (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Есауленко Романа Сергеевича |                         |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                      |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                     |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                                                                                                                                                                                   |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 |                                                                                     |                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                     |                         |
|--------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 5 |
| 08.12.2025г.             |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 23:43:0418001:13750 |                         |

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                           | Есауленко Роман Сергеевич, 19.04.1987, г. Легница ПНР, Российская Федерация, СНИЛС 170-617-518 58<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 0320 №808373, выдан 25.03.2021, ГУ МВД России по Краснодарскому краю<br>350028, край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. Черкасская, д. 62/1, кв. 53 |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                           | Собственность<br>23:43:0418001:13750-23/165/2025-1<br>08.12.2025 14:53:05                                                                                                                                                                                                                             |
| 3   | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1                                                                                           | Односторонний акт приема-передачи, выдан 29.01.2024<br><br>ДОГОВОР участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 349/2-3/РП, выдан 14.07.2023                                                                                                                                              |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.1 | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека в силу закона                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 08.12.2025 14:53:05                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 23:43:0418001:13750-23/165/2025-2                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 17.07.2023 362 месяца                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | ДОГОВОР участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 349/2-3/РП, выдан 14.07.2023 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                               |  |                                           |                   |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------|-------------------|



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

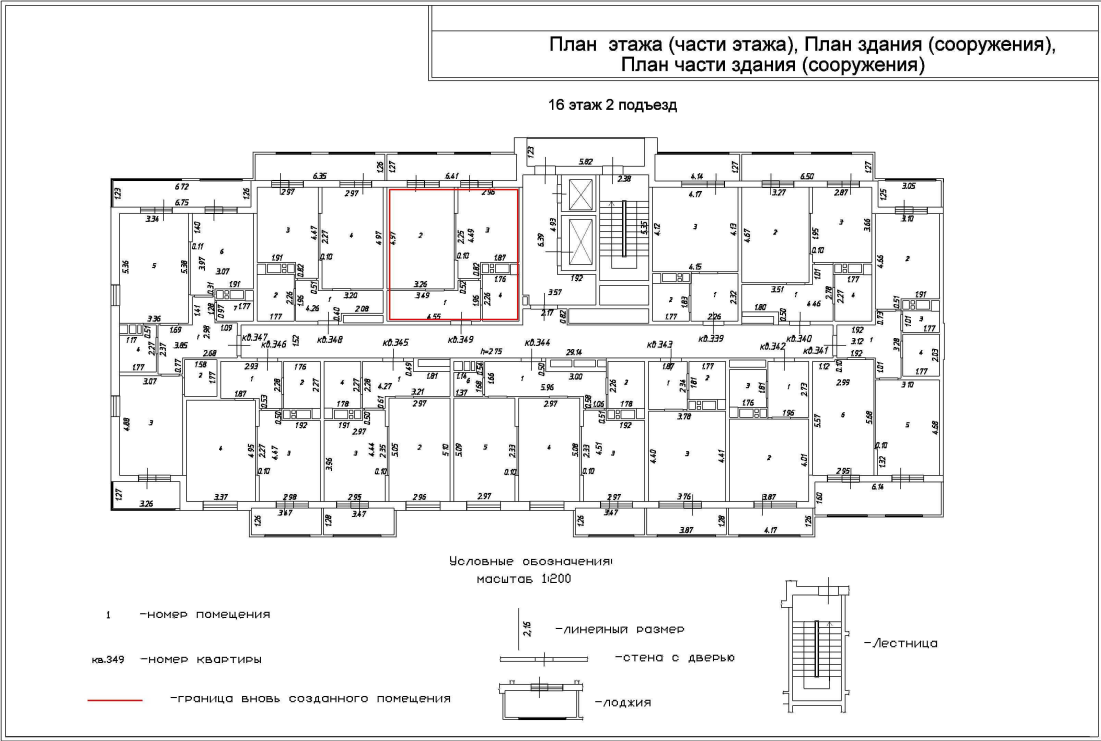
| Помещение                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| вид объекта недвижимости |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |                    |
| Лист № 2 раздела 2       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                             | Всего разделов: 3  |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 5                                                                                                                               |                    |
| 08.12.2025г.             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |                    |
| Кадастровый номер:       |                                                                                                                                                                                                                                                                | 23:43:0418001:13750                                                                                                                                   |                    |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                    |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                    |
| 6                        | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |
| 7                        | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |
| 8                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |
| 9                        | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |
| 10                       | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |
| 11                       | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                                                                                                                                                       | отсутствуют        |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                  |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                     | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                  | инициалы, фамилия |
| Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 |                                                                                                                                  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                          |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                          |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                          |                         |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3        | Всего листов выписки: 5 |
| 08.12.2025г.                           |                           |                          |                         |
| Кадастровый номер: 23:43:0418001:13750 |                           | Номер этажа (этажей): 16 |                         |



Масштаб 1:200

|                               |                                                                                     |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026